



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ACTA 01/2017

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 07 días del mes de marzo del año 2017, siendo la hora 11:30, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Ricardo GARRAMUÑO y Gastón AYALA por el MPF, Silvio BOCCHICCHIO por ECoS, Tomás BERTOTTO por el PRO y Juan Manuel ROMANO por la UCR.-----

Participa también el Concejal a cargo de intendencia Juan Carlos PINO.-----

Habiendo quórum, se da inicio dando tratamiento a los asuntos abajo detallados.-----

1962/2016	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/ disponer la creación de una plaza en la intersección de la calle Aldo Motter y Karukinka Norte.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al CoPU, para que emita opinión técnica.
1931/2016	Ana Antonelli, María Borla y Adriana Storni:	Las señoras Ana Antonelli, María Borla y Adriana Storni solicitan que se d tratamiento al anteproyecto que adjuntan r/a la creación de la Reserva Natural Urbana Barrio Ecológico.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al CoPU, para que emita opinión técnica y a la Secretará de Medio Ambiente Provincial.
1927/2016	Ana Catalina Bienz	La señora Ana Catalina Bienz solicita excepción a las normas de edificación y planeamiento urbano para la subdivisión de la Parcela 3, Macizo 130, Sección J del barrio Las Terrazas, Expediente DU-4029-2016.	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano</b> .
1866/ 2016	Diana Schneider Ezcurra	La Señora Diana Ezcurra r/ solicita excepción al Código de Planeamiento Sección F, Macizo 1a Parcela 3a.	Convalidan <input type="checkbox"/> Los Presentes
1854/ 2016	FPV	Proyecto de Ordenanza r/ desafectar los terrenos ubicados en la intersección de las calles Rio Ewan y Rio Almanza, del Barrio Pipo a fin de construir una plaza, cuyo proyecto se adjunta.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
1699/ 2016	FPV	Proyecto de ordenanza r/autorizar en la ciudad de Ushuaia la utilización de técnicas constructivas sustentables para la construcción.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
1686/ 2016	FPV	Proyecto de ordenanza r/disponer la creación de una plaza en la intersección de las calles Constitución Fuegoína y Fuegoia Basquet, que ser reconocida con el nombre Juana Azurduy de Padilla.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> a Catastro solicitando información dominial.

**“Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos”**



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

**Federico Julio SCHREINER**  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

1525/ 2016	FPV	Minuta de Comunicación r/ dirigida al Presidente de Energía Don Juan Carlos Saldivia a los efectos de solicitar la colocación de la luminaria necesaria a la calle que se extiende desde Yaganes y hasta el límite con la Sección F.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja enviar <b>MINUTA DE COMUNICACIÓN</b> a Don Juan Carlos Saldivia.-
1518/ 2016	FPV	Proyecto de Ordenanza r/ designar con el nombre Presidente Néstor Kirchner a la calle que se extiende desde calle Yaganes hasta el límite con la sección F.	Convalidan Los Presentes Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
1474/ 2016	Vecinos Identidad Fueguina	La Comisión Vecinal Identidad Fueguina solicita se exceptúe al barrio Identidad Fueguina ubicado en la Sección J, Macizos A,B,C, de la Resolución 299/2012, Decreto Municipal 1162, que no permiten la construcción de muro divisorio de mampostería.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
1466/ 2016	FPV	Proyecto de ordenanza r/instruir al DEM el ensanchamiento de ambas márgenes de la calzada denominada actualmente avenida Hipólito Yrigoyen en el tramo ubicado desde la tranquera hasta la rotonda del Aeropuerto Malvinas Argentinas.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
1450/ 2016	Tratamiento en Segunda Lectura	Proyecto de ordenanza r/ratificar el Decreto Municipal 1030/16, mediante el cual se aprueba el Convenio de Uso, Conservación y Custodia 10465, celebrado entre la Municipalidad de Ushuaia y la firma Hormix S.A.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al DEM, solicitando opinión.-
1287/ 2016	Dirección Provincial de Organizaciones Juveniles	La Dirección Provincial de Organizaciones Juveniles solicita se designe con el nombre "Plaza de la Juventud" al espacio verde circundante a la plaza 2 de Abril.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
1235/ 2016	Lezcano Carlos	El señor Lezcano Carlos solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano y/o Edificación del área R1 (Residencial Densidad Media) para ampliar la actual superficie dedicada al mantenimiento de vehículos y venta de repuestos multimarcas.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
986/ 2016	Mariano Legizamon	El señor Mariano Leguizamón, director de la Escuela Provincial Municipal Los Alakalufes, solicita anexas al terreno de la escuela el predio identificado como Sección E, Macizo 18, Parcelas 16 y 18, el cual es utilizado desde el año 2005 como espacio de esparcimiento y recreación de los alumnos.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
969/ 2016	Adolfo Imbert	El señor Adolfo Imbert solicita el cambio de indicador urbanístico de los predios identificados según catastro como Sección J, Macizo 37, Parcela 5 y Sección J, Macizo 37, Parcela 3.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
852/ 2016	PRO	- Propuesta Republicana: Proyecto de ordenanza r/incorporar el artículo 485 al Anexo I de la Ordenanza 1494, designando el nombre de Armada Argentina a la calle ubicada en Sección E, Macizo 30, Parcela 2.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
825/ 2016	Carlos Alberto Raso	El señor, presidente de la Empresa Sulfaniquel S.A., remite contrato social y estatuto y designación de autoridades para ser anexado al Asunto 489/2016.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

**Federico Julio SCHREINER**  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

489/ 2016	Carlos Raso, presidente Sulfaniquel	El señor Carlos Raso, presidente de Sulfaniquel SA, solicita se trate el proyecto de ordenanza que adjunta r/a autorizar al propietario de la parcela 1a, macizo 88, sección F, a la ocupación parcial del pasaje peatonal.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
116/ 2016	Unión Cívica Radical	Proyecto de Ordenanza r/establecer que el DEM deber solicitar a los titulares o representantes técnicos de toda obra pública o privada a ejecutarse sobre predios que cuenten o sean linderos a los cursos de agua que de intervención a la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios a los fines que la misma emita las consideraciones que estime pertinentes.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a ARCHIVO.-  Convalidan      Los Presentes
765/ 2014	Sr. Intendente Municipal	Remite expediente SP-3791-2013: Instalación Muelle Privado Hotel Los Cauquenes". se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente con Informe S.S.P. y P.U.. N° 05/2014 de la Subsecretaría de Planeamiento y Proyectos Urbanos y Acta N° 166 del Co.P.U. De fecha 26 de junio de 2014, para su tratamiento.	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano.</b>  Convalidan      Los Presentes
869/ 2012	PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Incorporar Anexo a la Ordenanza Municipal N° 3500, Parte Especial, Anexo XVI, Gravamen por excepciones al Código de Planeamiento Urbano.	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano.</b>  Convalidan      Los Presentes
868/ 2012	PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Incorporar Anexo a la Ordenanza Tarifaria N° 3501, Parte Especial, Anexo XVI Gravamen por Excepción al Código de Planeamiento Urbano.	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano.</b>  Convalidan      Los Presentes

Siendo la hora 12:35 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman los presentes. -----

**Federico Julio SCHREINER**  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"**



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS	
10-3-17 Hoja 12/29	
Matrícula: 133	Foja: 5
84/1993	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 07/03/2017

**ASUNTO N°:** 1525/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 84/1993.-

**REFERENTE:** Frente para la Victoria: Minuta de Comunicación r/dirigida al Presidente de Energía Don Juan Carlos Saldivia a los efectos de solicitar la colocación de la luminaria necesaria a la calle que se extiende desde Yaganes y hasta el límite con la Sección F.

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se adjunta.

*Convalidan el presente según Acta 01/2017:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

*CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Minuta de comunicación*

Por medio de la presente y en mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia, y por mandato de los señores Concejales, tengo el agrado de dirigirme al Sr. Presidente de la Dirección Provincial de Energía, Don Juan Carlos SALDIVIA, a los efectos de solicitar la colocación de la luminaria necesaria a la calle que se extiende desde Yaganes y hasta el límite con la Sección F.

Motiva la presente la necesidad de generar un marco de seguridad en una zona que actualmente se encuentra desprotegida y dificulta la movilización de peatones que deben transitar por el lugar.

Esperando una respuesta favorable le saludo con mi más distinguida consideración.

MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N° \_\_\_\_\_ /2017.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_.-



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

COMISION PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS	
ASUNTO: 116/2016	
Fecha: 10-3-17	Hs. 12:24
Numero: 172	Fojas: 4
Excto. N°	
Ciudad:	
Firmado:	

## **DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 07/03/2017

**ASUNTO N°:** 116/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 552/1996.-

**REFERENTE:** Unión Cívica Radical: Proyecto de Ordenanza r/establecer que el DEM deber solicitar a los titulares o representantes técnicos de toda obra pública o privada a ejecutarse sobre predios que cuenten o sean linderos a los cursos de agua que de intervención a la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios a los fines que la misma emita las consideraciones que estime pertinentes.

### **SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja remitir el asunto a **ARCHIVO**.

*Convalidan el presente según Acta 01/2017:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**AREA DE DEBATE**  
**Comisión Permanente de Planeamiento y**  
**Obras Públicas**

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 07/03/2017

**ASUNTO Nº:** 869/2012.-

**EXPEDIENTE Nº:** 193/1988.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza r/ Incorporar Anexo a la Ordenanza Municipal Nº 3500, Parte Especial, Anexo XVI, Gravamen por excepciones al Código de Planeamiento Urbano.

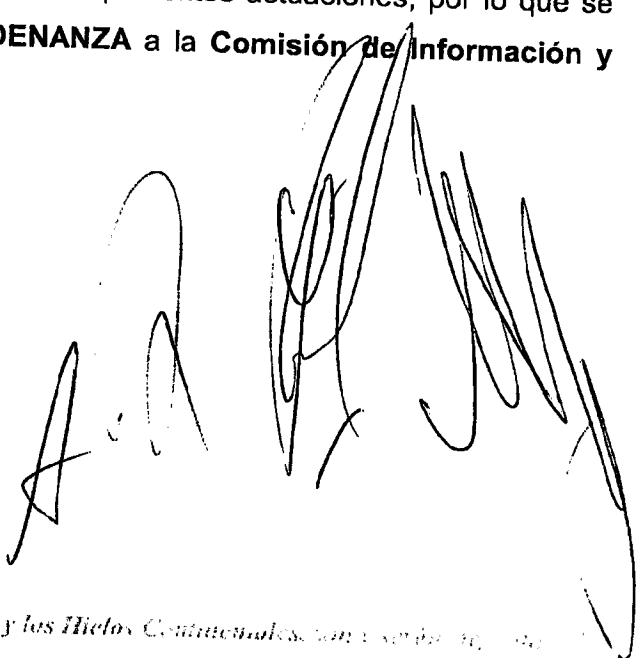
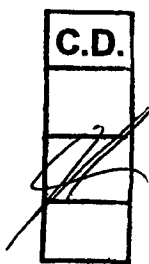
**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.-

*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA

**C.D.**





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

29

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°.- INCORPORAR el siguiente Anexo a la Ordenanza Municipal N° 3500.**

**"PARTE ESPECIAL**

**ANEXO XIX**

**GRAVAMEN POR EXCEPCIONES AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO**

**DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 1°.-** Por toda excepción al Código de Planeamiento Urbano que otorga el Concejo Deliberante por Ordenanza.

**DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 2°.-** El valor del Gravamen es fijado en la Ordenanza Fiscal, como un recargo porcentual al Impuesto Inmobiliario que estipula el Anexo IV de la presente Ordenanza.

**DEL RECARGO**

**ARTÍCULO 3°.-** El valor del Gravamen se incrementa cuando se aplica a contribuyentes que solicitan una excepción al CPU una vez incumplido

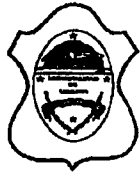
**DE LOS CONTRIBUYENTES RESPONSABLES**

**ARTÍCULO 4°.-** Son responsables del pago del Gravamen por Excepción al CPU, las personas físicas o jurídicas contribuyentes del Impuesto Inmobiliario cuyo nombre sea otorgada la excepción.

C.D.

C.D.





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**DE LAS EXENCIONES**

**ARTÍCULO 5°.-** Quedan exceptuados del pago del Gravamen por Excepciones al Código de Planeamiento Urbano:

- a) todos los sujetos exentos del Impuesto Inmobiliario, Anexo IV de la presente;
- b) inmuebles urbanos cuyos edificios representen por su antigüedad, patrimonio histórico de la ciudad, y se hallen en condiciones de conservación acordes a las normas municipales, sea cual fuere el uso, modificación, mejora o que se le diese al edificio; y
- c) aquellas excepciones requeridas por los Proyectos Especiales tendientes a la urbanización, regularización de predios y lotes con fines habitacionales propuestos y emprendidos por el Departamento Ejecutivo Municipal.

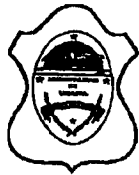
**DEL PAGO**

**ARTÍCULO 6°.-** El pago del Gravamen por excepción la CPU se hará efectivo en boleta separada entregada con la del Impuesto Inmobiliario.

**ARTICULO 2°.-** El Gravamen creado por la presente no implica bajo ningún concepto una normalización tácita o explícita del apartamiento del Código de Planeamiento Urbano. Las excepciones revisten tal carácter, y en consecuencia, su otorgamiento debe estar debidamente fundamentado, técnicamente analizado y poseer dictamen previo del COPU, garantizando el estudio profesional de su factibilidad, viabilidad y conveniencia para cada caso en particular.

**ARTÍCULO 3°.-** El pago del Gravamen por Excepción no invalida al Departamento Ejecutivo a convenir cesiones, retiros, intercambios ni cualquier otro tipo de condiciones con el contribuyente al cual se le autorice la excepción. Tampoco invalida al Departamento Legislativo a disponer condicionamientos para la excepción, las que deben ser consignados en la Ordenanza correspondiente.

C.D.



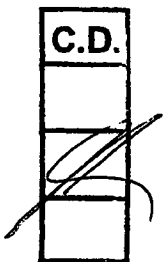
**ARTICULO 4°.-** Las Ordenanzas que tengan por finalidad otorgar una Excepción al Código de Planeamiento Urbano deben consignar en su cuerpo la denominación catastral del inmueble citando sección, macizo y parcela.

**ARTICULO 5°.-** En caso de transferencia de dominio del inmueble afectado por el Gravamen, este continúa rigiendo a nombre del nuevo propietario, a menos que hubiere cesado el apartamiento del Código en vigencia.

**ARTICULO 6°.-** El Departamento Ejecutivo reglamenta e implementa los mecanismos administrativos de recaudación y control adecuados en un plazo no mayor a 30 días corridos desde la promulgación. Vencido dicho plazo, la presente entra en vigencia."

**ARTICULO 2°.- REGISTRAR.** Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y archivar.

C.D.





*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Juan Carlos PINO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO

**VOCAL:** Gastón AYALA

**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 07/03/2017

**ASUNTO N°:** 868/2012.-

**EXPEDIENTE N°:** 21/1995.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza r/ Incorporar Anexo a la Ordenanza Tarifaria N° 3501, Parte Especial, Anexo XVI Gravamen por Excepción al Código de Planeamiento Urbano.

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.-

*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

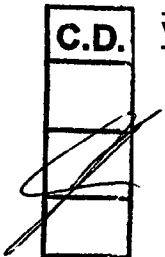
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

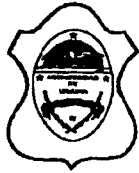
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO

**VOCAL:** Gastón AYALA

C.D.





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

29

CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

**ARTÍCULO 1°.- INCORPORAR el siguiente Anexo a la Ordenanza Tarifaria N° 5069:**

**"PARTE ESPECIAL**

**ANEXO XIX**

**GRAVAMEN POR EXCEPCIÓN AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO**

**ARTÍCULO 1°.-** De acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Fiscal, Parte Especial, Anexo XIX, a los efectos del pago del Gravamen por Excepción al Código de Planeamiento Urbano se aplican los siguientes porcentajes de recargo sobre el impuesto inmobiliario:

- I. Inmuebles destinados exclusivamente a vivienda única, propia y permanente:
  - a) por superación de FOS, FOT, alturas máximas, incumplimiento de retiros frontales, laterales o contrafrontales y toda otra característica de proyecto que no hubiese cumplimentado cualquiera de los articulados del CPU en lo reglamentado y estipulado para la zonificación donde se enclava la propiedad se establece: 10%; y
  - b) por usos no permitidos en la zonificación: 20%.
- II. para otros usos o destinos diferentes al punto I:
  - a) por superación de FOS, FOT, alturas máximas, incumplimiento de retiros frontales, laterales o contrafrontales y toda otra característica de proyecto que no hubiese cumplimentado cualquiera de los articulados del CPU en lo reglamentado y estipulado para la zonificación donde se enclava la propiedad se establece: 30%, y
  - b) por usos no permitidos en la zonificación: 40%.

C.D.



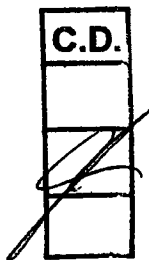
**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

29

**ARTÍCULO 2°.-** Comprobado que el apartamiento del CPU se hubiese efectuado previo a la promulgación de la Ordenanza de Excepción, el Gravamen recibe un incremento del 200% respecto de los valores establecidos en el artículo anterior.

**ARTÍCULO 3°.-** Lo recaudado en concepto del presente Gravamen tiene afectación específica y se destina al "Fondo de Desarrollo de Infraestructura Urbana" u otro Fondo de distinta denominación pero con idénticos fines."

**ARTICULO 2°.- REGISTRAR.** Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y archivar.





*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**AREA DE DEBATE**  
**Comisión Permanente de Planeamiento y**  
**Obras Públicas**

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

- PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO
- VOCAL:** Juan Carlos PINO
- VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO
- VOCAL:** Tomás BERTOTTO
- VOCAL:** Juan Manuel ROMANO
- VOCAL:** Gastón AYALA
- VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 07/03/2017

**ASUNTO N°:** 1927/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 101/2016.-

**REFERENTE:** La señora Ana Catalina Bienz solicita excepción a las normas de edificación y planeamiento urbano para la subdivisión de la Parcela 3, Macizo 130, Sección J del barrio Las Terrazas, Expediente DU-4029-2016.

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.-

*Convalidan el presente según Acta:*

- PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO
- VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO
- VOCAL:** Tomás BERTOTTO
- VOCAL:** Juan Manuel ROMANO
- VOCAL:** Gastón AYALA





CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTICULO 1°.- AUTORIZAR la subdivisión de la parcela identificada catastralmente como Sección J, Macizo 130, Parcela 3 de la ciudad de Ushuaia, en dos (2) parcelas.

ARTICULO 2°.- AUTORIZAR para lo enunciado en el Artículo 1°, un frente mínimo de parcela de 10m y una superficie mínima de parcela de 300 m<sup>2</sup>, de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente, manteniéndose los restantes indicadores urbanísticos establecidos en el Artículo VII.1.2.1.4 del Código de Planeamiento Urbano para la zonificación R4 — Residencial Parque, con excepción de los premios, los cuales no serán de aplicación, y del Retiro Bilateral, exigiéndose mantener un Retiro Lateral de 3.00 metros hacia cada una de las parcelas lindantes a los predios no objeto de esta subdivisión.

ARTICULO 3°.- Para las parcelas resultantes de la subdivisión no será de aplicación lo enunciado en los Artículos V.1.6. "Parcelas Atípicas", del Código de Planeamiento Urbano.

ARTICULO 4°.- Lo establecido en el Artículo 1° quedará condicionado a la independencia funcional y estructural de las construcciones y a la unificación de un lenguaje arquitectónico similar en ambas viviendas.

ARTICULO 5°.- Lo establecido en el Artículo 1° quedará condicionado a la construcción de una sola vivienda en cada una de las parcelas resultantes de la subdivisión, teniendo por objeto permitir el acceso a financiación hipotecaria para su construcción.

ARTICULO 6°.- Los gastos que demande la subdivisión parcelaria y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble, quedarán a cargo de los Propietarios de la parcela.

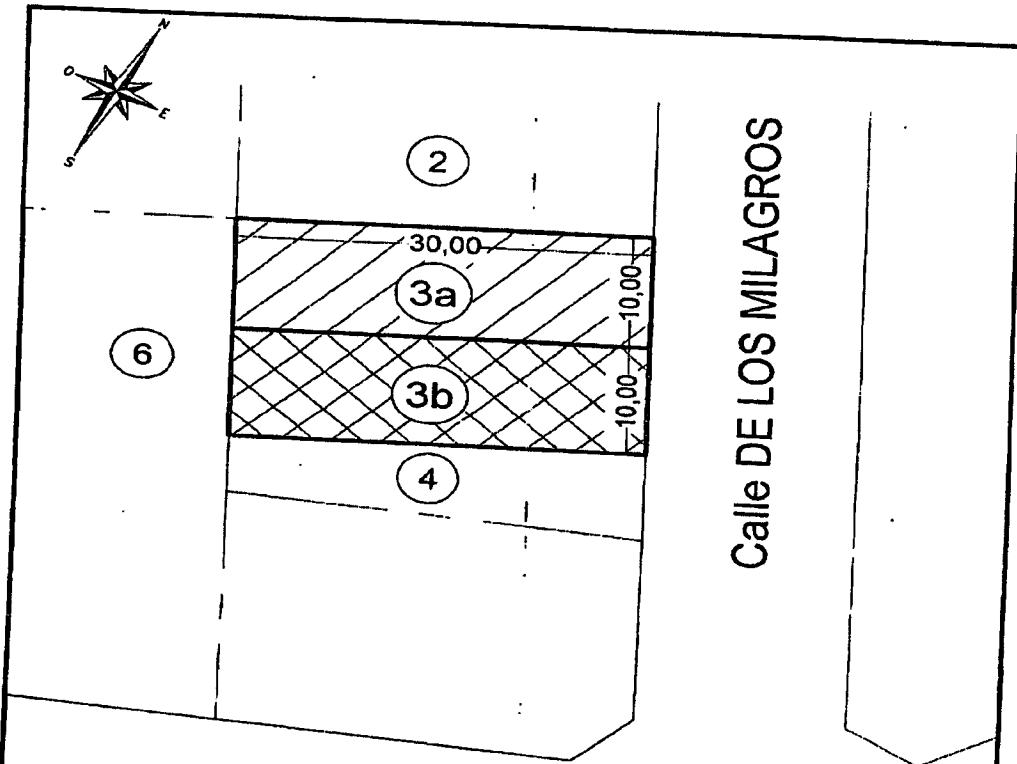
ARTICULO 7°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y archivar.

C.D.



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

Anexo I



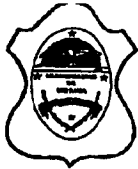
SUBDIVISION PARCELA J-130-03		
FUTURAS PARCELAS	FUTUROS PROPIETARIOS	SUPERFICIE PARCELAS
3a	Sebastian Antonio HUERTAS	300,00 m <sup>2</sup>
3b	Ana Catalina BIENZ	300,00 m <sup>2</sup>

<p><b>MUNICIPALIDAD DE USHUAIA</b> SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL</p>		
tema: CROQUIS DE SUBDIVISION DE PARCELA J-130-03	relevó: visado: Arq. Gabriel Palacios	dirección: D.U.
plano de: ORDENANZA MUNICIPAL N° - ANEXO I	fecha: 11/2016	escala: s/esc.

C.D.

*Handwritten signatures and initials*





*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**AREA DE DEBATE**  
**Comisión Permanente de Planeamiento y**  
**Obras Públicas**

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 07/03/2017

**ASUNTO N°:** 765/2014.-

**EXPEDIENTE N°:** 3/2008.-

**REFERENTE:** Remite expediente SP-3791-2013: Instalación Muelle Privado Hotel Los Cauquenes". se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente con Informe S.S.P. y P.U.. N° 05/2014 de la Subsecretaría de Planeamiento y Proyectos Urbanos y Acta N° 166 del Co.P.U. de fecha 26 de junio de 2014, para su tratamiento.

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.-

*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA

<b>C.D.</b>



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

29

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTICULO 1°.- ARTICULO 1°. - AUTORIZAR el uso "Muelle/Embarcadero", en la parcela J-40-10, para la instalación del proyecto "Terminal Marina Muelle Los Cauquenes" que tramita en Expediente SP-3791-2013.

ARTICULO 2°.- La autorización enunciada en el artículo 1°, quedará condicionada al cumplimiento de la Resolución S.D.S.y A. N° 167/14, y a la suscripción de un convenio de uso con la Municipalidad para la parcela J-40-10 que establezca un canon de uso para la misma.

ARTICULO 3°. - REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y archivar.

C.D.



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA D.V., I.E., y S.C.	
NUM. INSCRIPCIÓN	1885
FECHA	11-4-17
HORA	13:40
V. G. U. I. Z. A	

NOTA N° 04 /2017  
Ref. Asunto 1686/2016

Ushuaia, 04 de abril de 2017

**DIRECCIÓN DE CATASTRO  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
SRA. GABRIELA MUÑIZ SICCARDI**

S/D

En mi carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas y de acuerdo a lo resuelto en reunión de comisión de fecha 07 de marzo del corriente, tengo el agrado de dirigirme a Ud., en relación al asunto N° 1686/2016 del registro de ésta institución, referente *al proyecto de ordenanza relativo a disponer la creación de una plaza en la intersección de las calles Constitución Fueguina y Fuegia Basquet, que será reconocida con el nombre Juana Azurduy de Padilla.*

Por lo expuesto, se adjunta el asunto de referencia para solicitarle tenga a bien enviar a ésta comisión permanente la información dominial del predio anteriormente mencionado, con el objeto de continuar con el tratamiento del mismo.

Sin otro particular, la saludo atentamente.



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

Secretaría de Ambiente Desarrollo  
Sostenible y Cambio Climático

**ENTRO**

12 ABR 2017

Dpto. Mesa de Entrada y Salida

Hora: 14:02hs N° 527

NOTA N° 3/2017  
Ref. Asunto 1931/2016

Ushuaia, 04 de abril de 2017

**SR. SECRETARIO:**

En mi carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas y de acuerdo a lo resuelto en reunión de comisión de fecha 07 de marzo del corriente, tengo el agrado de dirigirme a Ud., en relación al asunto N° 1931/2016 del registro de ésta institución, referente a la solicitud *de las señoras Ana Antonelli, María Borla y Adriana Storni respecto a la creación de la Reserva Natural Urbana Barrio Ecológico.*

Por lo expuesto, se adjunta el asunto de referencia para solicitarle tenga a bien enviar a ésta comisión permanente un informe con la opinión técnica correspondiente, con el objeto de continuar con el tratamiento del mismo.

Sin otro particular, los saludo atentamente.

**Al Sr. Secretario de Medio Ambiente,  
Desarrollo Sostenible y Cambio Climático  
del Gobierno de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
Sr. Mauro Perez Toscani**

**S**

**|**

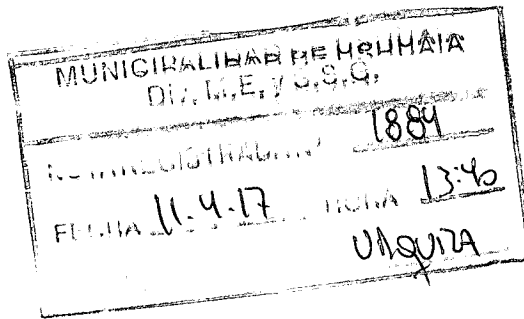
**D**

*“Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos”*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**



NOTA N° 2/2017  
Ref. Asunto 1931/2016

Ushuaia, 04 de abril de 2017

**A LOS SRES/AS MIEMBROS DEL  
Consejo de Planeamiento Urbano - Co.P.U.  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**

En mi carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas y de acuerdo a lo resuelto en reunión de comisión de fecha 07 de marzo del corriente, tengo el agrado de dirigirme a Ud., en relación al asunto N° 1931/2016 del registro de ésta institución, referente a la solicitud de las señoras Ana Antonelli, María Borla y Adriana Storni respecto a la creación de la Reserva Natural Urbana Barrio Ecológico.

Por lo expuesto, se adjunta el asunto de referencia a los efectos de que envíe a ésta comisión permanente el informe con la opinión técnica correspondiente, a fines de continuar con el tratamiento del mismo.

Sin otro particular, los saludo atentamente.



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA DIV. M.E. y S.S.G.	
NOTA REGISTRADA N°	1082
FECHA	11.4.17
HORA	13:40
RECIDIDO POR	URQUZA

NOTA N° 01/2017  
Ref. Asunto 1962/2016

Ushuaia, 04 de abril de 2017

**A LOS SRES/AS MIEMBROS DEL  
CONSEJO DE PLANEAMIENTO URBANO - Co.P.U.**

**S / D**

En mi carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas y de acuerdo a lo resuelto en reunión de comisión de fecha 07 de marzo del corriente, tengo el agrado de dirigirme a Ud., en relación al asunto N° 1962/2016 del registro de ésta institución, referente *al proyecto de ordenanza respecto a disponer la creación de una plaza en la intersección de la calle Aldo Motter y Karukinka Norte.*

Por lo expuesto, se adjunta el asunto de referencia a los efectos de que envíe a ésta comisión permanente el informe con la opinión técnica correspondiente, a fines de continuar con el tratamiento del mismo.

Sin otro particular, los saludo atentamente.



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA DIV. M.E. y S.S.G.	
NUM. REGISTRADO	1885
FECHA	11-4-17
HORA	18:40
RECEPCIONADO	UQUITA

NOTA N° 05/2017  
Ref. Asunto 1450/2016

Ushuaia, 04 de abril de 2017

**AL SR. SECRETARIO DE GOBIERNO  
DON OMAR BECERRA**

S / D

En mi carácter de presidente de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas y de acuerdo a lo resuelto en reunión de comisión de fecha 07 de marzo del corriente, tengo el agrado de dirigirme a Ud., en relación al asunto N° 1450/2016 del registro de ésta institución, referente al *proyecto de ordenanza respecto a ratificar el Decreto Municipal 1030/16, mediante el cual se aprueba el Convenio de Uso, Conservación y Custodia 10465, celebrado entre la Municipalidad de Ushuaia y la firma Hormix S.A.*

Por lo expuesto, se adjunta el asunto de referencia para solicitarle tenga a bien enviar a ésta comisión permanente opinión al respecto, con el objeto de continuar con el tratamiento del mismo.

Sin otro particular, lo saludo atentamente.